

NIKIBOKO
PARK

KRALENDIJK · BONAIRE

Twaalf moderne woningen in een besloten park op Bonaire.

VOL EIGENDOM · PRIVÉ PARK MET ZWEMBAD · AAN DE CARIBISCHE ZEE

WELKOM

Wonen op Bonaire, met Nederlandse zekerheid.

Nikiboko Park is een besloten community van twaalf moderne gezinswoningen aan de rand van Kralendijk. Twee rijen woningen rond een gedeeld park met zwembad, palapa-lounge, speelplaats en basketbalveld. Op vijf minuten van het centrum en de zee, en toch helemaal op zichzelf.

U koopt **vol eigendom** (geen erfpacht) en rechtstreeks van de ontwikkelaar. De eerste woning is inmiddels in aanbouw.

Vol eigendom

Grond én woning volledig van u, zonder erfpacht

12 woningen

Twee rijen rond een gedeeld, privé park

Privé park

Zwembad, palapa, speelplaats en basketbalveld

In aanbouw

De eerste woning wordt nu gebouwd





WAAROM BONAIRE

Caribisch leven, Nederlandse zekerheid

01

Nederlands, maar dan tropisch

Bonaire is een bijzondere gemeente van Nederland. U koopt via een notaris, betaalt in dollars en regelt alles gewoon in het Nederlands. Emigreren zonder de zekerheden op te geven.

02

De zee als achtertuin

Bonaire geldt al jaren als een van de beste duik- en snorkelbestemmingen ter wereld. Het rif ligt vrijwel overal direct voor de kust; de zonsondergang boven zee is elke avond gratis.

03

Het is hier altijd zomer

Rond de 28 graden, het hele jaar door, en Bonaire ligt buiten de orkaangordel. De passaatwind houdt de avonden aangenaam.

04

Rechtstreeks van de ontwikkelaar

Geen makelaar ertussen. Korte lijnen, heldere afspraken en persoonlijke begeleiding van kennismaking tot sleuteloverdracht.

HET PARK

Twaalf woningen rond een gedeeld hart

Twee rijen van zes woningen, met daartussen een rustige straat en privé parkeren. Aan de kop van het park liggen het zwembad, de palapa-lounge, de speelplaats en het basketbalveld. De hele buitenruimte is exclusief voor de bewoners.



Situatietekening Nikiboko Park, indicatief



Zwembad & palapa

Gedeeld zwembad met houten deck en ligbedden, met daarnaast de schaduwrijke palapa-lounge.



Spelen & sporten

Een speelplaats naast de palapa en een basketbalveld aan de oostzijde, alles binnen de poort.



Parkeren & bergingen

Twee parkeerplaatsen per woning. Twaalf bergingen van 5 m² zijn los te koop voor $7.500 per stuk.



DE WONING

Ruim, licht en volledig afgewerkt

Alle woningen hebben dezelfde royale opzet: twee verdiepingen, een open woonkeuken, een overdekt terras en een werkkamer met eigen badkamer die net zo goed derde slaapkamer is.

Slaapkamers	**2 + werkkamer**	Eigendom	**Vol eigendom**
Badkamers	**2 + apart toilet**	Oplevering	**Vanaf 2027 (indicatief)**
Verdiepingen	**2**	Prijs	**Vanaf $460.000**

INBEGREPEN

- Maatwerkkeuken met kookeiland
- Maatwerkkasten in walnoot
- Inloopkast in de hoofdslaapkamer
- Zonnepanelen op het dak
- Kalkstuc wanden
- Travertijn in beide badkamers
- Overdekt terras aan de tuin
- Twee parkeerplaatsen

INTERIEUR

Kalkstuc, walnoot en travertijn

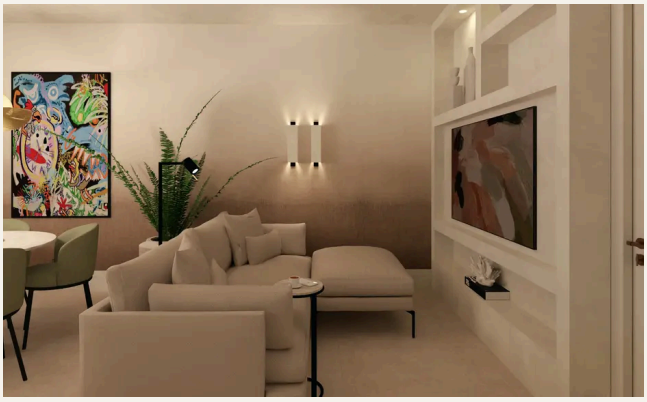
Binnen zijn de woningen licht en kalm, met één rustig materiaalpalet. Het hart is een open woonkeuken die van de voorgevel tot het terras loopt.



Open woonkeuken met doorzicht naar het overdekte terras



Keukeneiland met natuurstenen blad



Zithoek met olijfgroene stoffering



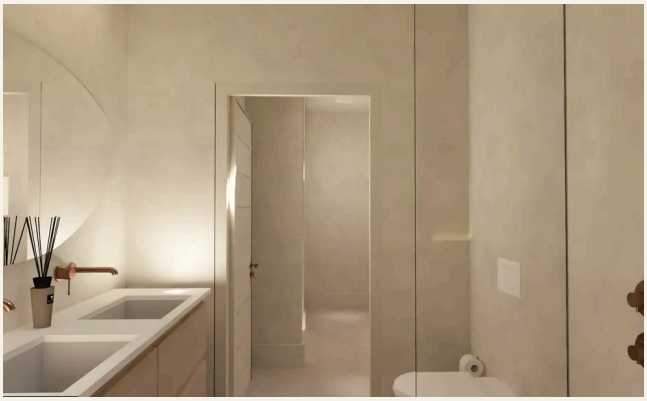
TERRAS & TUIN

Een tweede woonkamer, buiten

Het overdekte terras loopt over in een tuin die opgaat in het groen van het park. Ruimte voor een lange tafel én een loungehoek, en 's avonds het mooiste plekje van het huis.



Werkkamer met eigen badkamer

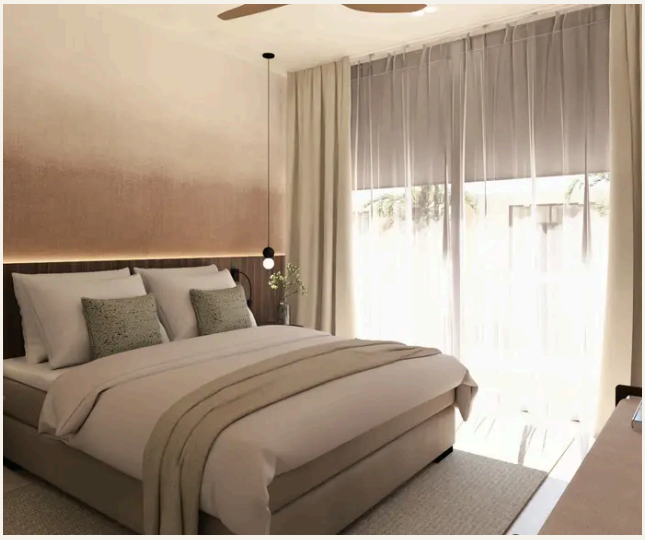


Familiebadkamer in travertijn

BOVEN

Twee ruime slaapkamers

De hoofdslaapkamer beslaat de volle breedte van de woning, met kastenwand en inloopkast. De tweede slaapkamer heeft plek voor een tweepersoonsbed en een bureau.



Hoofdslaapkamer met kastenwand



Inloopkast



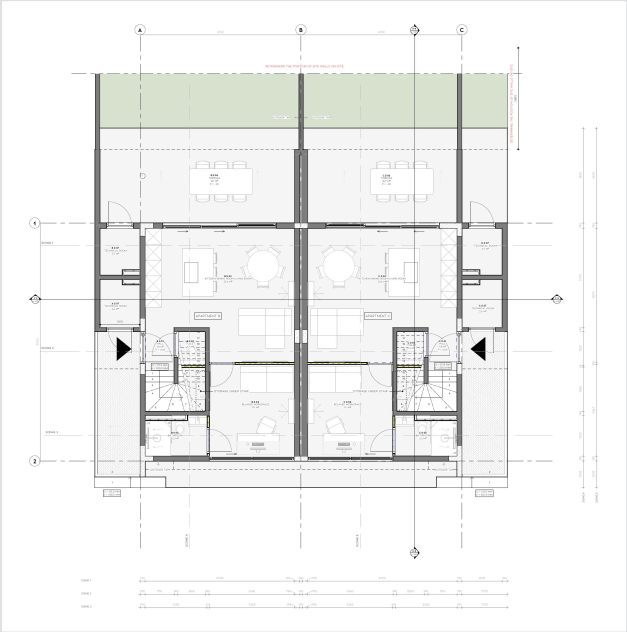
Slaapkamer 2



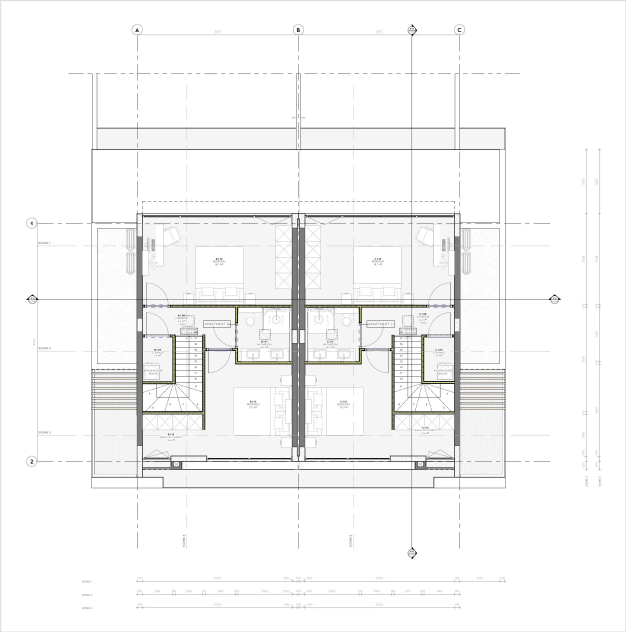
Lichte overloop

De indeling

Op de begane grond: entree, gastentoilet, de open woonkeuken, een werkkamer met eigen badkamer en het overdekte terras. Boven: een overloop, de badkamer en twee slaapkamers. Hieronder het blok met woning B en C als voorbeeld; de tekeningen van elke woning staan op de website.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



GEVELS



DOORSNEDEN

Tekeningen, plattegronden, maten, oppervlakten en impressies zijn uitsluitend bedoeld als algemene informatie. Ze zijn niet bindend, maken geen deel uit van een aanbod of overeenkomst en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor ontwerp, maatvoering, materialen en afwerking te wijzigen. Alleen de ondertekende koopovereenkomst met de bijbehorende contractstukken is bindend. Ontwerp en tekeningen: STATE of Architecture.

PRIJZEN

Prijs per woning

De prijs is inclusief grond en hangt samen met de perceelgrootte. Elke woning heeft dezelfde indeling, ongeveer 90 m² binnenruimte (netto), twee parkeerplaatsen en een aandeel van 83 m² in het gedeelde terrein.

WONING	PERCEEL (M²)	TERRAS (M²)	PRIJS (USD)
Woning A	202,6	16,3	$505.000
Woning B	147,9	16,1	$470.000
Woning C	139,6	15,7	$460.000
Woning D	154,1	16,1	$470.000
Woning E	157,6	20,5	$475.000
Woning F	186,2	15,7	$510.000
Woning G	204,6	16,1	$502.500
Woning H	159,1	20,5	$475.000
Woning I	145,9	15,2	$465.000
Woning J	159,1	20,1	$475.000
Woning K	145,9	15,8	$465.000
Woning L	195,5	Volgt	$505.000

Verkoop in fases

Fase 1, de eerste 3 woningen: $10.000 korting en een gratis berging.
Fase 2, de volgende 3: $10.000 korting.
Fase 3, de 3 daarna: een gratis berging.
De actuele fase staat op de website.

Bergingen, los te koop

Aan de oostzijde van het park staan twaalf bergingen van 5 m². Ze horen niet standaard bij een woning en kosten $7.500 per stuk.

Prijzen onder voorbehoud. De actuele beschikbaarheid staat op de website.

KOPEN OP BONAIRE

Zo verloopt het traject

01 **Kennismaking**

We starten met een videocall of een gesprek op Bonaire. U hoort alles over het park, de woningen en de planning.

02 **Reservering**

Is er een woning die past? Dan reserveren we die voor u, zodat u rustig de stukken kunt doornemen.

03 **Koopovereenkomst bij de notaris**

De koopovereenkomst wordt opgesteld en gepasseerd via een notaris op Bonaire. U koopt vol eigendom.

04 **Betaling in termijnen**

U betaalt in termijnen die meelopen met de bouw. Het definitieve betalingsschema wordt vastgelegd in de koopovereenkomst.

05 **Oplevering**

Bij oplevering inspecteren we samen de woning, waarna de sleutels van u zijn. Welkom op Bonaire.

Vol eigendom, geen erfpacht

Veel grond op Bonaire wordt uitgegeven in erfpacht. Bij Nikiboko Park niet: u koopt vol eigendom, dus grond én woning staan volledig op uw naam, zonder canon en zonder einddatum. Op Bonaire een zeldzaamheid, en een van de belangrijkste redenen om juist hier te kopen.

NIKIBOKO PARK

TOT SNEL OP BONAIRE

Benieuwd of Bonaire iets voor u is? We denken graag met u mee.

WhatsApp +599 770 7752

nikibokopark.com

Kralendijk · Bonaire

Een ontwikkeling van Barkadera Beacon

De getoonde beelden zijn artist impressions. Prijzen onder voorbehoud, opleverdata indicatief. Tekeningen, plattegronden, maten, oppervlakten en impressies zijn uitsluitend bedoeld als algemene informatie. Ze zijn niet bindend, maken geen deel uit van een aanbod of overeenkomst en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De ontwikkelaar behoudt zich het recht voor ontwerp, maatvoering, materialen en afwerking te wijzigen. Alleen de ondertekende koopovereenkomst met de bijbehorende contractstukken is bindend. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.